МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060111:30

2. Цель кадастровых работ:

образование 2 земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060111:30

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

[redacted]

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): [redacted]

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39403

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): [redacted]

Контактный телефон: [redacted]

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: [redacted]

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Бюро Технической Инвентаризации и Кадастра", 124365, г.Москва, г.Зеленоград корп.1809-56

Договор на выполнение кадастровых работ от «26» августа 2020 г. N 01-759

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров»

Дата подготовки межевого плана «31» августа 2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 50:10:0060111	МО-18/ЗВ-4518356, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области, 06.12.2018
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:10:0060111:30	99/2020/345183675, ФГИС ЕГРН, 28.08.2020
3	Решение собственника о разделе земельного участка	б/н, Правообладатель объекта недвижимости: Александрова О.Н., 27.08.2020
4	Согласие на обработку персональных данных	б/н, Правообладатель объекта недвижимости: Александрова О.Н., 24.07.2020

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК-50, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «_____» _____ _____г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	50:10:0060111:30	50:10:0060103:115, Здание (Жилой дом)

Исходные данные

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат

1	2	3
1	50:10:0060111:30:ЗУ1	Аналитический метод
2	50:10:0060111:30:ЗУ2	Аналитический метод

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	50:10:0060111:30:ЗУ1	-
2	50:10:0060111:30:ЗУ2	-

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	50:10:0060111:30:ЗУ1	668	$\Delta P=3,5*Mt*\sqrt{P}= 3.5*0,1*\sqrt{668}=9$
2	50:10:0060111:30:ЗУ2	400	$\Delta P=3,5*Mt*\sqrt{P}= 3.5*0,1*\sqrt{400}=7$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 50:10:0060111:30:ЗУ1				
Зона № -				
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание закрепления точки**
	X	**Y**		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
18	490738.47	2175524.51	0.10	-
19	490743.21	2175524.14	0.10	-
н1	490748.21	2175553.21	0.10	-
9	490741.19	2175553.64	0.10	-
10	490735.51	2175553.56	0.10	-
11	490731.65	2175552.73	0.10	-
12	490729.75	2175551.99	0.10	-
13	490728.39	2175551.46	0.10	-
14	490722.18	2175547.26	0.10	-
15	490718.70	2175545.32	0.10	-
16	490712.92	2175537.09	0.10	-
17	490712.77	2175536.88	0.10	-
18	490738.47	2175524.51	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков			
Обозначение земельного участка 50:10:0060111:30:ЗУ1			
Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**
от т.	**до т.**		
1	**2**	**3**	**4**
18	19	4.75	-
19	н1	29.50	-
н1	9	7.03	-
9	10	5.68	-
10	11	3.95	-
11	12	2.04	-
12	13	1.46	-
13	14	7.50	-
14	15	3.98	-
15	16	10.06	-
16	17	0.26	-

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 50:10:0060111:30:ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
17	18	28.52	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 50:10:0060111:30:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, улица Вишневая
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	городской округ Химки, земельный участок владение 25
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	668 ± 9
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	400 3000
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-

9	Иные сведения	-

Сведения об образуемых земельных участках

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 50:10:0060111:30:ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 50:10:0060111:30:ЗУ2

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Средняя квадратическая	Описание закрепления точки

	X	Y	погрешность положения характерной точки (Mt), м	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
8	490748.56	2175553.19	0.10	-
н1	490748.21	2175553.21	0.10	-
19	490743.21	2175524.14	0.10	-
20	490746.86	2175523.81	0.10	-
21	490766.98	2175531.79	0.10	-
1	490763.95	2175544.90	0.10	-
2	490757.98	2175545.34	0.10	-
3	490755.60	2175546.34	0.10	-
4	490755.66	2175546.55	0.10	-
5	490749.32	2175548.72	0.10	-
6	490750.11	2175551.02	0.10	-
7	490749.54	2175551.22	0.10	-
8	490748.56	2175553.19	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 50:10:0060111:30:ЗУ2

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**
от т.	**до т.**		
1	**2**	**3**	**4**
8	н1	0.35	-
н1	19	29.50	-
19	20	3.66	-
20	21	21.64	-
21	1	13.46	-
1	2	5.99	-
2	3	2.58	-
3	4	0.22	-
4	5	6.70	-
5	6	2.43	-
6	7	0.60	-

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 50:10:0060111:30:ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
7	8	2.20	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 50:10:0060111:30:ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, улица Вишневая
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	городской округ Химки, земельный участок владение 25
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	400 ± 7
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	400 3000
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	50:10:0060103:115 311:090-1826 Здание (Жилой дом)
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

Сведения об образуемых земельных участках		
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 50:10:0060111:30:ЗУ2		
Обозначение характерной точки или части границ	**Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком**	**Сведения о правообладателях смежных земельных участков**
1	**2**	**3**
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	50:10:0060111:30:ЗУ1	земли общего пользования

2	50:10:0060111:30:ЗУ2	земли общего пользования

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 2 земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060111:30. Раздел осуществлен на основании решения собственника о разделе земельного участка, составленного 27.08.2020 года. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0060111:30, площадью 1 068 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Химкинский, г. Сходня, ул. Вишневая, вл. 25 принадлежит на праве собственности: [redacted]). В результате раздела данного земельного участка образуется два новых земельных участка: ЗУ1 площадью 668 и :ЗУ2 площадью 400 кв.м. На вновь образованном земельном участке :ЗУ2 расположено здание (жилой дом) с кадастровым номером 50:10:0060103:115, инвентарный номер: 311:090-1826.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 г. №15/15 для земельного участка с видом разрешенного

использования: "Для индивидуального жилищного строительства" установлены предельный минимальный размер - 400 кв.м., предельный максимальный размер - 3000 кв.м. (Документ опубликован на официальном сайте городского округа Химки Московской области по ссылке: http://www.admhimki.ru/media/eds/elements/18be29b8-47f7-49b0-94f4-c14fbf55a841.pdf).

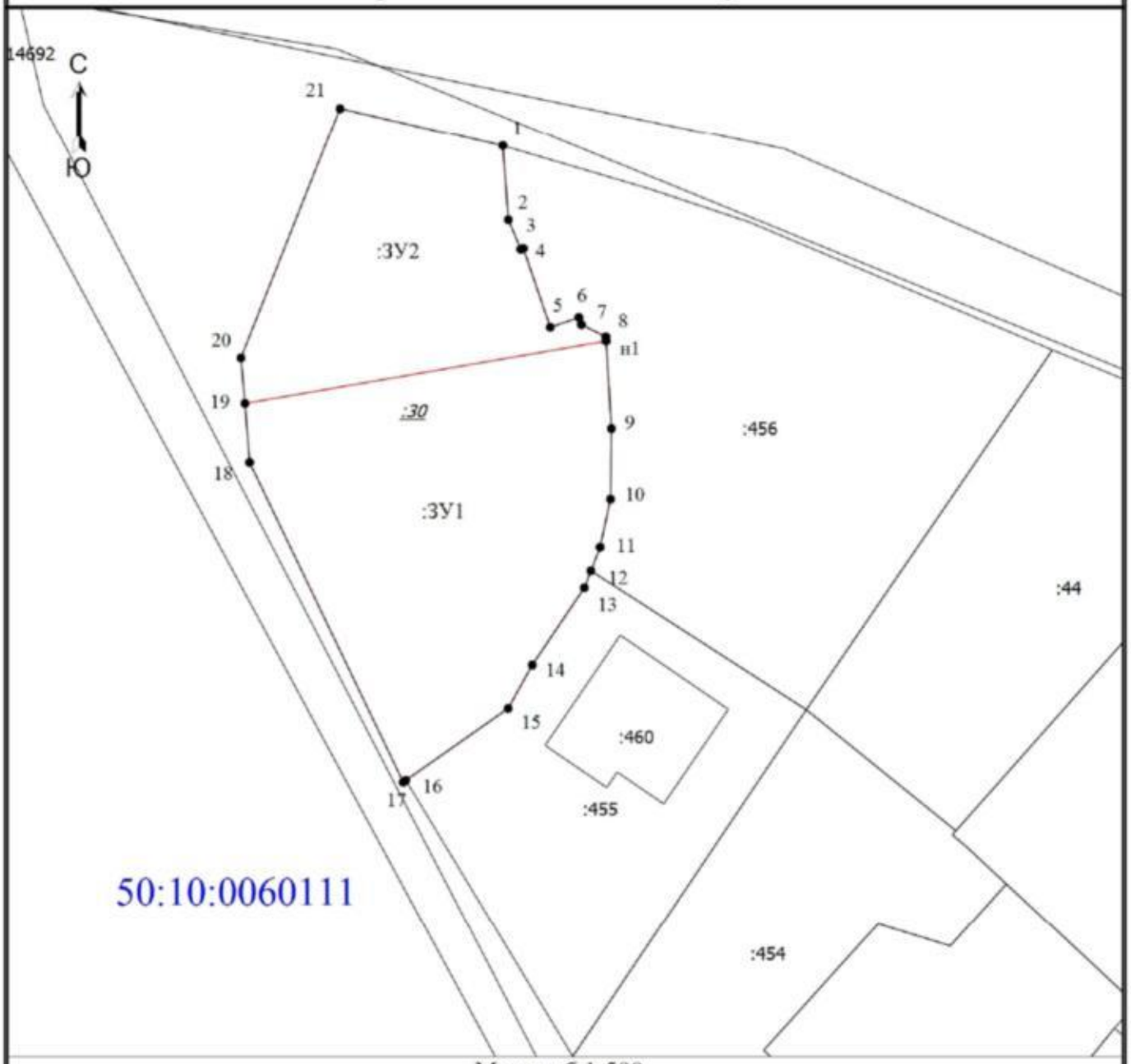
При выполнении кадастровых работ применялся аналитический метод определения координат характерных точек границ земельных участков, поскольку точки вновь образованных объектов недвижимости совпадают с точками, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Величина средней квадратической погрешности местоположения характерных точек при аналитическом методе принимается равной величине средней квадратической погрешности местоположения характерных точек, используемых для вычислений, в данном случае средняя квадратическая погрешность составляет

0,1.

При применении данного метода раздел «Схема геодезических построений» не включается в состав межевого плана . В случае применения при выполнении кадастровых работ аналитического метода определения координат характерных точек границ земельных участков указываются сведения только о системе координат.

Межевой план подготовил кадастровый [redacted]. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1082). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "28" октября 2016 г. N 010).

Схема расположения земельных участков

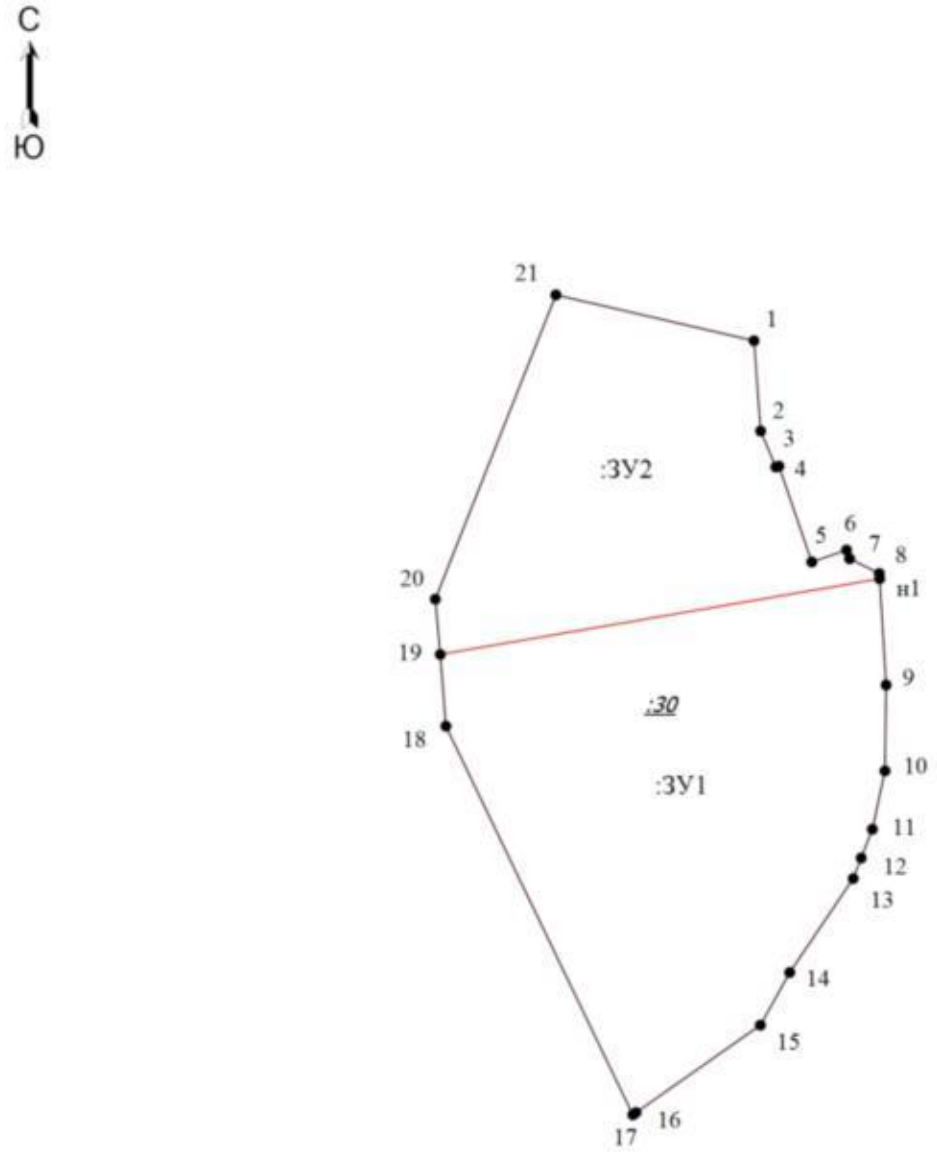


Масштаб 1:500

Условные обозначения

	- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
•	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
н1	- Обозначение новой характерной точки
:30	- Исходный земельный участок
:ЗУ1	- Образуемый земельный участок
	- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:8	- Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения
50:10:0060111	- Номер кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- • - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- :30 - Исходный земельный участок
- :ЗУ1 - Образуемый земельный участок
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения