МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0070401:342 и 50:09:0070401:4134

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

[redacted]

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): [redacted]

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39403

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): [redacted]

Контактный телефон: [redacted]

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: [redacted]

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Бюро Технической Инвентаризации и Кадастра", 124365, г.Москва, г.Зеленоград корп.1809-56

Договор на выполнение кадастровых работ от «08» мая 2021 г. N 07-202

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров»

Дата подготовки межевого плана «17» мая 2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 50:09:0070401	КУВИ-002/2021-13428913, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области, 16.02.2021
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:09:0070401:4134	99/2021/389777876, ФГИС ЕГРН, 25.04.2021
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:09:0070401:342	99/2021/389778520, ФГИС ЕГРН, 25.04.2021
4	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в местной системе координат МСК-50	110/4583, ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД", 28.04.2020
5	Решение собственников о перераспределении земельных участков	б/н, 17.05.2021
6	Согласие на обработку персональных данных	б/н, 08.05.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК-50, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «17» мая 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бол.Снопово Пункт гос. геодезической сети	3	512643.08	2156261.49	не обнаружен	сохранился	сохранился
2	Белавино Пункт гос. геодезической сети	3	505531.25	2156493.96	не обнаружен	сохранился	сохранился
3	Солнечногорск Пункт гос. геодезической сети	3	516550.48	2157722.06	не обнаружен	сохранился	сохранился

Исходные данные

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая South S82-V	Госреестр №49642-12, Поверка действительна до 19.01.2022	Номер свидетельства С-ВЮМ/20-01-2021/31487488

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	50:09:0070401:342	50:09:0070401:3200, Сооружение (Хозяйственное строение или сооружение)
2	50:09:0070401:4134	50:09:0070401:4290, Здание (Жилой дом)

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	**2**	**3**
1	:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	:ЗУ2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	**2**	**3**
1	:ЗУ1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	:ЗУ2	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м

1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	1000	ΔР = 3.5*Mt*√ Р = 3.5*0.1*√1000=11
2	:ЗУ2	500	ΔР = 3.5*Mt*√ Р = 3.5*0.1*√500=8

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔР), м²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488111.51	2169512.83	0.10	-
2	488116.26	2169552.56	0.10	-
н1	488091.39	2169551.14	0.10	-
н2	488086.41	2169509.96	0.10	-
1	488111.51	2169512.83	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	40.01	-
2	н1	24.91	-
н1	н2	41.48	-
н2	1	25.26	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	50:09:0070401:342	1200	:342/п1	1000
2	50:09:0070401:4134	300	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, 141544, Московская область, город Солнечногорск, деревня Брёхово, проезд Сосновый
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	городской округ Солнечногорск
3	Категория земель	Земли населенных пунктов

4	Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1000 ± 11
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	500 500000
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	50:09:0070401:3200
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	**2**	**3**
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		

1	2	3	4	5
н2	488086.41	2169509.96	0.10	-
н1	488091.39	2169551.14	0.10	-
3	488086.49	2169550.86	0.10	-
10	488071.65	2169549.19	0.10	-
11	488069.34	2169528.49	0.10	-
9	488084.03	2169530.33	0.10	-
4	488081.53	2169509.40	0.10	-
н2	488086.41	2169509.96	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н2	н1	41.48	-
н1	3	4.91	-
3	10	14.93	-
10	11	20.83	-
11	9	14.80	-
9	4	21.08	-
4	н2	4.91	-

Сведения об образуемых земельных участках

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	50:09:0070401:342	1200	:342/п2	200
2	50:09:0070401:4134	300	:4134/п1	300

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, 141544, Московская область, город Солнечногорск, деревня Брёхово, проезд Сосновый
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	городской округ Солнечногорск
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	500 ± 8
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	500 500000
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	50:09:0070401:4290
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	**Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ**	**Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ**
1	**2**	**3**
1	:ЗУ1	земли общего пользования
2	:ЗУ2	земли общего пользования

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 2 земельных участков в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0070401:4134 и 50:09:0070401:342.

Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070401:342, площадью 1200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Кутузовское, д. Брехово, участок 288 принадлежит на праве собственности: [redacted] (Собственность, Собственность, № 50-50-09/071/2014-323 от 08.07.2014).

Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070401:4134, площадью 300 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово, Сосновый проезд, участок 10/1 принадлежит на праве собственности: [redacted] (Собственность, № 50-50/00950/009/005/2016-9049/2 от 09.06.2016).

Перераспределение осуществлено на основании решения собственников о перераспределении земельных участков, составленного "17" мая 2021 года. Согласно данного соглашения [redacted] передает [redacted] часть своего земельного участка, площадью 200 кв.м.,в результате чего образуется два новых земельных участка: ЗУ1 площадью 1000 кв.м. (правообладатель: [redacted]) и :ЗУ2: площадью 500 кв.м.(правообладатель [redacted]).

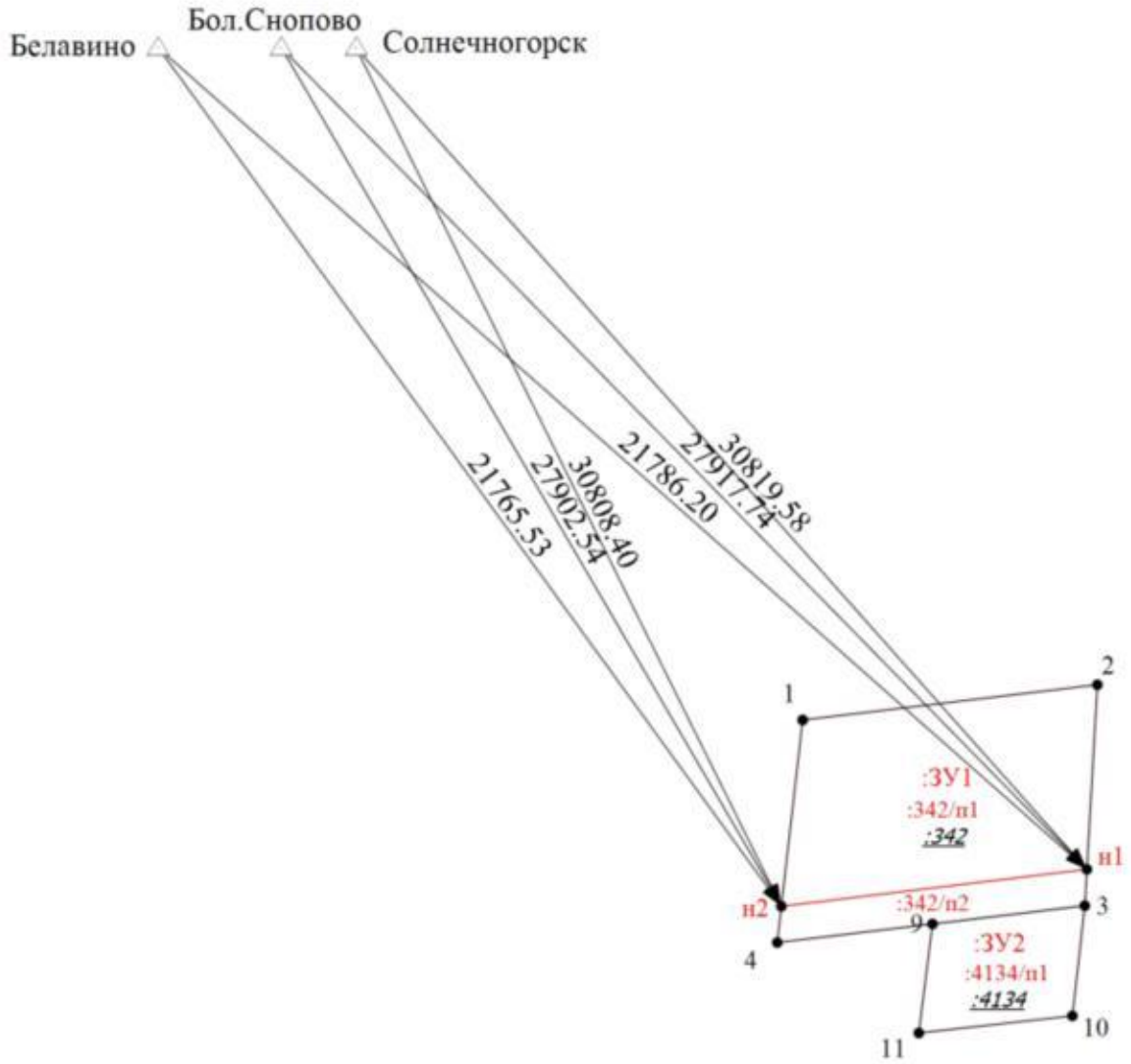
В соответствии с правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 10.12.2019. №228/14 для земельного участка с видом разрешенного использования: "Для индивидуального жилищного строительства" установлены предельный минимальный размер - 500 кв.м., предельный максимальный размер - 500 000 кв.м. (Документ опубликован на официальном сайте городского округа Солнечногорск Московской области по ссылке: https://www.solreg.ru/upload/iblock/c5b/c5b36ac3ddc1032c6ec0a2ee2061996b.pdf).

Доступ к вновь образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель общего пользования, так же как и сейчас осуществляется доступ к исходным земельным участкам, участвующим в перераспределении.

Поскольку отсутствуют присвоенные в установленном порядке адреса образуемых земельных участков в межевом плане заполняется реквизит "местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой": Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Брёхово,проезд Сосновый, так как тип xmlсхемы межевого плана, утвержденной приказом Росреестра не предусматривает "городской округ", данный элемент указывается в поле "Иное".

Межевой план подготовил кадастровый [redacted]. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1082). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "28" октября 2016 г. N 010).

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- • - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- :342 - Исходный земельный участок
- :ЗУ1 - Образуемый земельный участок
- :342/п1 - Часть исходного земельного участка при перераспределении
- :342/1 - Ликвидируемая часть земельного участка
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- → - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

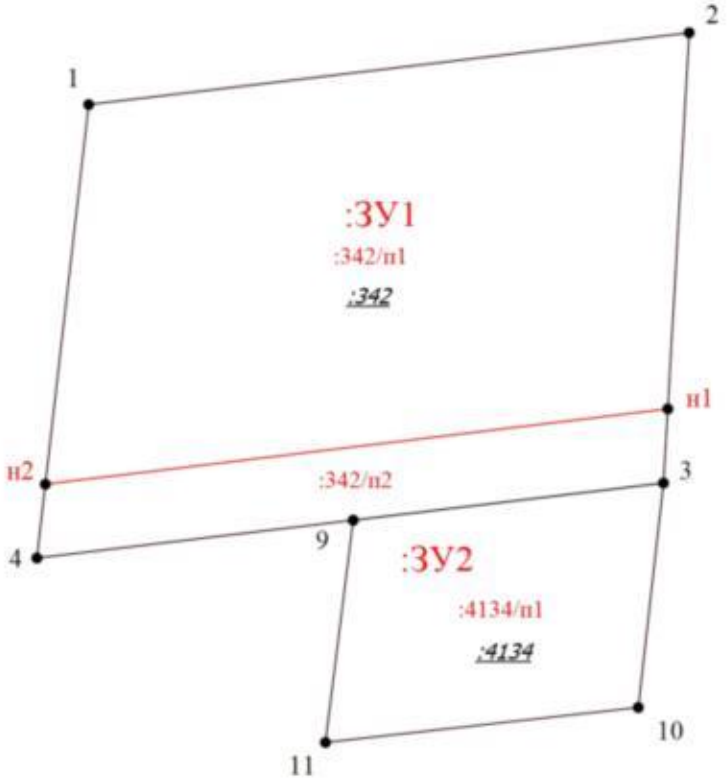
Схема расположения земельных участков

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

	- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:342	- Исходный земельный участок
:ЗУ1	- Образуемый земельный участок
:342/п1	- Часть исходного земельного участка при перераспределении
:342/1	- Ликвидируемая часть земельного участка
	- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:191208	- Кадастровый номер земельного участка
	- Граница кадастрового квартала
50:09:0070401	- Номер кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- • - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- :342 - Исходный земельный участок
- :ЗУ1 - Образуемый земельный участок
- :342/п1 - Часть исходного земельного участка при перераспределении
- :342/1 - Ликвидируемая часть земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения