МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070108:175

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

[redacted]

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): [redacted]

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39403

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): [redacted]

Контактный телефон: [redacted]

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: [redacted]

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Бюро Технической Инвентаризации и Кадастра", 124365, г.Москва, г.Зеленоград корп.1809-56

Договор на выполнение кадастровых работ от «03» февраля 2021 г. N 09-1051

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров»

Дата подготовки межевого плана «24» марта 2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 50:12:0070108	МО-18/ЗВ-4692325, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области, 18.12.2018
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 50:12:0070110	КУВИ-002/2020-37464781, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области, 10.11.2020
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:12:0070108:175	99/2021/375084177, ФГИС ЕГРН, 11.02.2021
4	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в местной системе координат МСК-50	110/4583, ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД", 28.04.2020
5	Заочное решение суда	б/н, Мытищинский городской суд Московской области, 29.06.2019
6	Заключение эксперта	57-19/33, ООО Лига независимых экспертов и оценщиков "ВЕСТ-ЭКСПЕРТ", 20.06.2019
7	Согласие на обработку персональных данных	б/н, Правообладатель объекта недвижимости, 08.02.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК-50, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «18» февраля 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бол.Снопово Пункт гос. геодезической сети	3	512643.08	2156261.49	не обнаружен	сохранился	сохранился
2	Белавино Пункт гос. геодезической сети	3	505531.25	2156493.96	не обнаружен	сохранился	сохранился
3	Исаково Пункт гос. геодезической сети	2	507340.73	2149265.77	не обнаружен	сохранился	сохранился

Исходные данные

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	**2**	**3**	**4**
1	Аппаратура геодезическая спутниковая South S82-V	Госреестр №49642-12, Поверка действительна до 19.01.2022	Номер свидетельства С-ВЮМ/20-01-2021/31487488

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	**2**	**3**
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	**2**	**3**
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	**2**	**3**
1	50:12:0070108:175	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	**2**	**3**
1	50:12:0070108:175	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м

1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²
1	2	3	4
1	50:12:0070108:175	813	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0.1*√813=10

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔР), м²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070108:175

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
н1	-	-	496035.58	2196918.21	0.10	-
н2	-	-	496034.63	2196922.58	0.10	-
н3	-	-	496035.07	2196949.32	0.10	-
н4	-	-	496019.06	2196947.03	0.10	-
н5	-	-	496019.04	2196942.96	0.10	-

н6	-	-	496006.51	2196943.12	0.10	-
н7	-	-	496008.75	2196914.40	0.10	-
н1	-	-	496035.58	2196918.21	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070108:175

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	**2**	**3**	**4**
н1	н2	4.47	-
н2	н3	26.74	-
н3	н4	16.17	-
н4	н5	4.07	-
н5	н6	12.53	-
н6	н7	28.81	-
н7	н1	27.10	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 50:12:0070108:175

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	813 ± 10
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	607
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	206

Сведения об уточняемых земельных участках

4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	600 500000
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 50:12:0070108:175

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков

1	2	3
-	-	-

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070108:175 по решению суда. земельный участок расположен по адресу: Московская область, Мытищинский район, Жостовский с.о., д Осташково, СПО "Клязьма", уч.№333 в кадастровом квартале: 50:12:0070110.

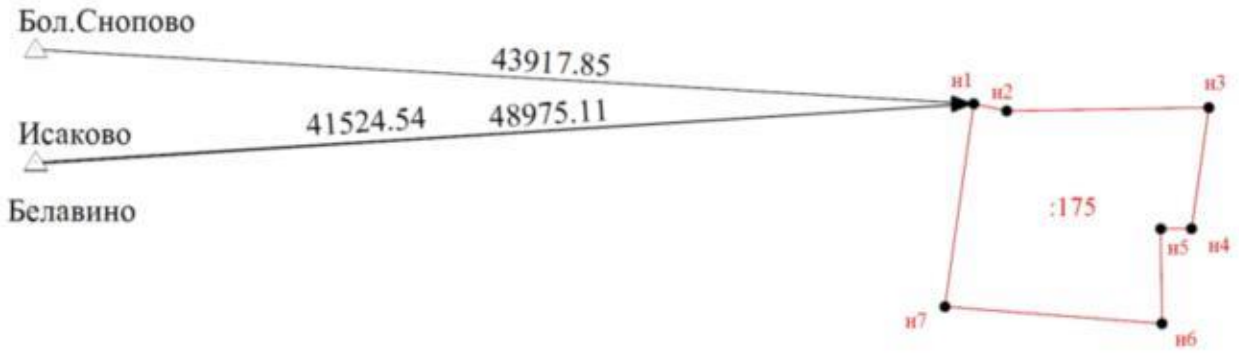
Межевой план подготовлен на основании заочного решения Мытищинского городского суда Московской области от 24 июня 2019 г., согласно которого границы земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070108:175 фактической площадью 813 кв.м. (площадь по сведениям ЕГРН 607 кв.м.) устанавливаются в соответствии с каталогом координат, приведенном в решении суда. Данное решение является основанием для регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0070108:175 в установленных границах в Управлении Росреестра по Московской области. После получения уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета №КУВД001/2021-7478839/1 от 17 марта 2021 г. дополнительно сообщаю следующее: координаты характерных точек границ земельного участка, указанные в данном межевом плане соответствуют каталогу координат, указанному в Заочном решении Мытищинского городского суда Московской области от 24 июня 2019 года. Координаты указаны в местной системе координат МСК-50.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области,

утвержденными решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 29.12. 2019 г. № 4/2 для земельных участков, отнесенных к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, с видом разрешенного использования: "ведение садоводства" установлены предельный минимальный размер - 600 кв.м., предельный максимальный размер 500 000 кв.м. (Документ опубликован на официальном сайте городского округа Мытищи Московской области по ссылке: https://old.mytyshi.ru/administration/composition/zoning/)

Межевой план подготовил кадастровый [redacted], уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1082). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "28" октября 2016 г. N 010).

Схема геодезических построений

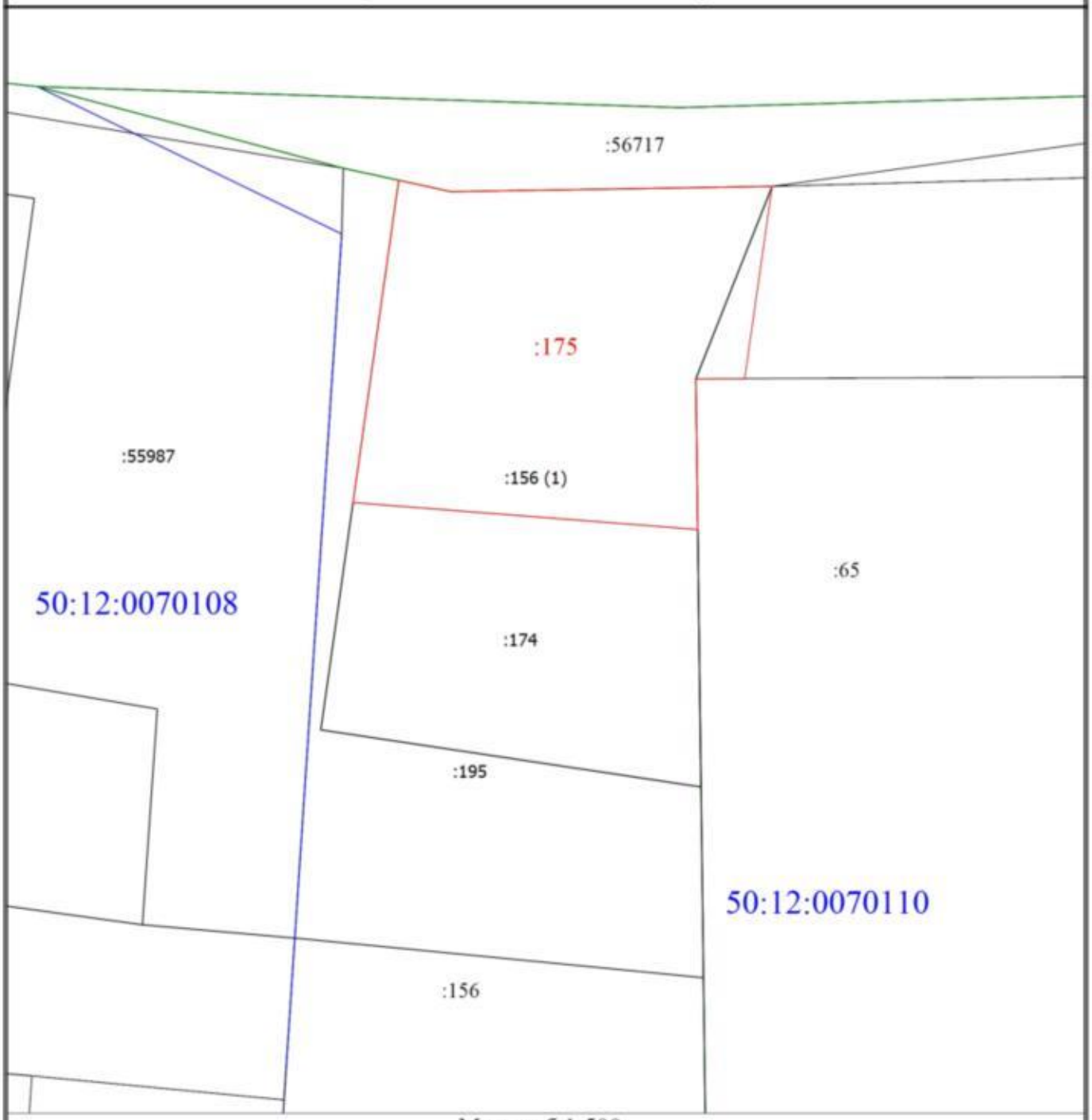


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- • - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- :175 - Уточняемый земельный участок
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- → - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 43917.85 - расстояние от базовой станции до ближайщей характерной точки объекта кадастровых работ

Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:175 - Уточняемый земельный участок

:167 - Кадастровый номер земельного участка

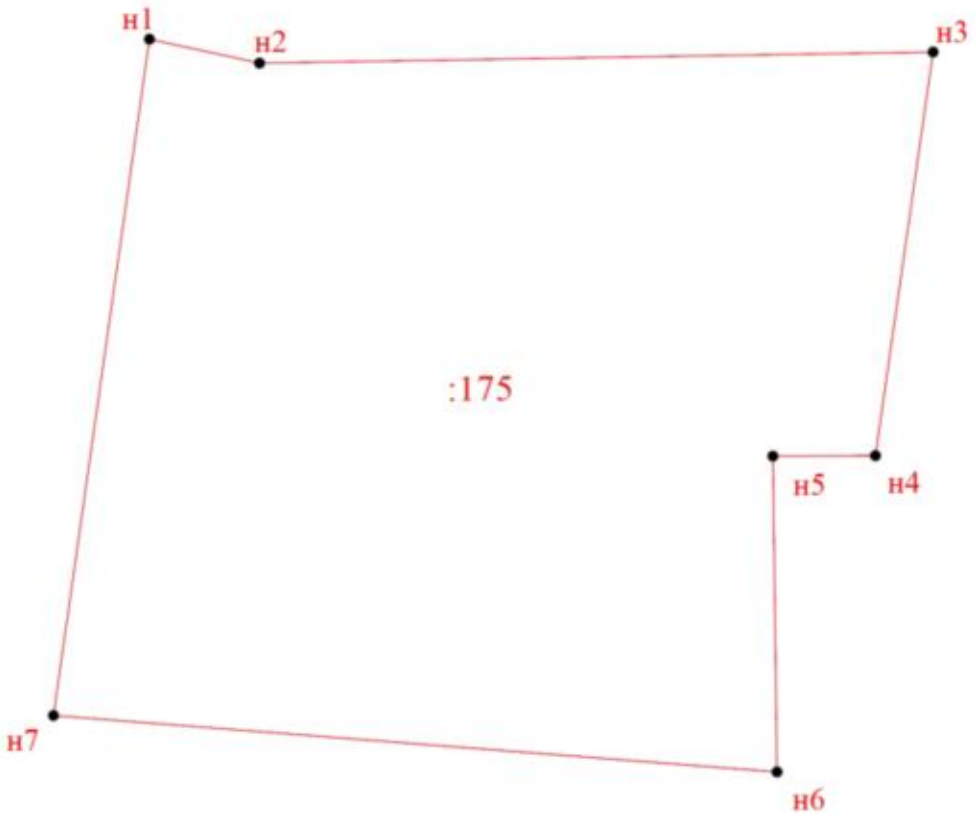
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница кадастрового квартала

50:12:0070110 - Номер кадастрового квартала

- Граница населенного пункта

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:300

Условные обозначения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

н1 - Обозначение новой характерной точки

:175 - Уточняемый земельный участок