# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

**Общие сведения о кадастровых работах**

**1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0110102:1915 и 50:09:0110102:78

**2. Цель кадастровых работ:**

-

**3. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

[redacted]

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

**4. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): [redacted]

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39463

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): [redacted]

Контактный телефон: [redacted]

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: [redacted]

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: [redacted]

Договор на выполнение кадастровых работ от «20» апреля 2021 г. N 07-195

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : [redacted]

Дата подготовки межевого плана «27» сентября 2021 г.

## Исходные данные

**1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|---|---|---|

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1 | Кадастровый план территории кадастрового квартала 50:09:0110102 | КУВИ-002/2021-71134954, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области, 10.06.2021 |
| 2 | Выписка координат из каталога геодезических пунктов в местной системе координат МСК-50 | МО-20/ЗВ-1134302, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), 28.04.2020 |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации права | 50 АГ №729221, Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, 28.02.2002 |
| 4 | Свидетельство о государственной регистрации права | 50 АГ №729222, Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, 28.02.2002 |
| 5 | Свидетельство о государственной регистрации права | 50 АД №963274, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, 27.04.2013 |
| 6 | Решение об обьединении земельных участков | б/н, 25.08.2021 |
| 7 | Согласие на обработку персональных данных | б/н, Бастанова В.А., 20.04.2021 |
| 8 | Постановление | 1450, 08.09.2021 |
| 9 | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на обьект недвижимости | б/н, 01.09.2021 |

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**
**Система координат МСК-50, зона 2**

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | Сведения о состоянии на «20» апреля 2021 г. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | X | Y | наружного знака пункта | центра знака | марки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Татищево сигн. | 3 | 512404.79 | 2146626.82 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 2 | Бол. Снопово сигн. | 3 | 512643.08 | 2156261.49 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 3 | Солнечногорск сигн. | 3 | 516550.48 | 2157722.06 | сохранился | сохранился | сохранился |

## Исходные данные

### 3. Сведения о средствах измерений

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCE i50 | №75443-19, 14.12.2021 | Свидетельство о поверке № 0044757 от 15.12.2020 г. |

### 4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке |
|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 50:09:0110102:1915 | 50:09:0110104:5288 |

### 5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Учетные номера частей земельного участка |
|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** |
| - | - | - |

## Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

**Обозначение земельного участка :ЗУ1**

**Зона № -**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 498359.10 | 2165506.47 | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 498361.90 | 2165508.89 | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3 | 498382.79 | 2165546.74 | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 4 | 498375.89 | 2165551.70 | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 10 | 498374.65 | 2165549.48 | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 11 | 498370.77 | 2165552.33 | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 12 | 498356.43 | 2165560.80 | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 13 | 498334.60 | 2165521.17 | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 9 | 498355.77 | 2165508.49 | 0.1 | Закрепление отсутствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 498359.10 | 2165506.47 | 0.1 | Закрепление отсутствует |

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

**Обозначение земельного участка :ЗУ1**

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |
|---|---|---|---|
| **от т.** | **до т.** | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | 2 | 3.70 | - |
| 2 | 3 | 43.23 | - |
| 3 | 4 | 8.50 | - |
| 4 | 10 | 2.54 | - |
| 10 | 11 | 4.81 | - |
| 11 | 12 | 16.65 | - |
| 12 | 13 | 45.24 | - |
| 13 | 9 | 24.68 | - |
| 9 | 1 | 3.89 | - |

## Сведения об образуемых земельных участках

**3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения**

**Обозначение земельного участка _____**

| № п/п | Источник образования | | Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка | |
|---|---|---|---|---|
| | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (Р), м² | Обозначение | Площадь (Р), м² |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| - | - | - | - | - |

**4. Общие сведения об образуемых земельных участках**

**Обозначение земельного участка :ЗУ1**

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1 | Адрес земельного участка | - |
| 2 | Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) | Российская Федерация, Московская область, район Солнечногорский, поселок Алабушево, улица Горького |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | - |
| 3 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 4 | Вид разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 5 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 1364 ± 13 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | - |
| 7 | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке | 50:09:0110104:5288<br>50:09:0110102:2675 |
| 8 | Условный номер земельного участка | - |
| | Учетный номер проекта межевания территории | - |
| | Реестровый номер границ | - |
| 9 | Иные сведения | - |

**5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1**

| Обозначение характерной точки или части границ | Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком | Сведения о правообладателях смежных земельных участков |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

## Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | :ЗУ1 | земли общего пользования |

**Заключение кадастрового инженера**

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с объединением земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0110102:1915 и 50:09:0110102:78.

Для проведения соответствующего вида работ были запрошены и проанализированы данные ЕГРН. Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0110102:1915 площадью 955 кв.м. Адрес (описание местоположения): Московская область, Солнечногорский район, п. Алабушево, ул. Горького, д.32. Категория земель: Земли населённых пунктов.Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Для проведения соответствующего вида работ были запрошены и проанализированы данные ЕГРН. Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0110102:78 площадью 409 кв.м. Адрес (описание местоположения): Московская область, Солнечногорский район, -. Категория земель: Земли населённых пунктов.Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Кадастровые работы по объединению земельных участков проводились на основании ст.11.6 "Объединение земельных участков" Земельного кодекса, ст. 22. Требования к межевому план и п.2 ст. 41 "Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости" Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон), с использованием сведением ЕГРН. С учетом градостроительных и земельных норм, а также с исключением возникновения чересполосиц площадь образуемого земельного участка при межевании стала 1364 кв.м..

Согласно п.88 Приказа №921 обязательному включению в межевой план подлежит раздел "Абрисы узловых точек границ земельных участков", в случае если границы земельных участков содержат узловые точки (характерные точки, являющиеся общими для границ трех и более земельных участков) при наличии в радиусе 40 метров от такой узловой точки не менее трех долговременных, четко опознаваемых объектов местности (например, элементов зданий, сооружений, опор линий электропередачи). На абрисе указывают значения измеренных расстояний до указанных объектов местности. Однако следует отметить, что границы земельного участка не содержат узловые точки. Ввиду этого, абрисы к межевому плану не приложены.

На образуемом земельном участке расположены 2 зарегистрированных объекта недвижимости: 50:09:0110104:5288 и 50:09:0110102:2675.

Земельные участки находятся собственности, у [redacted].

Образуемый земельный участок расположен в границах зоны МФ-1, согласно значениям установленными правилами землепользования и застройки территории городского округа Солнечногорск Московской области предельный минимальный размер земельного участка 500кв.м. предельный максимальный размер земельного участка - 3000.

С учетом вышеизложенного, на основании приложенных считаю возможным осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0110102:1915 и 50:09:0110102:78 и присвоение ему кадастрового номера в соответствии с Земельным законодательством, Гражданским кодексом РФ, а также Градостроительным кодексом.

Межевой план подготовил кадастровый инженер [redacted], СНИЛС [redacted], являющийся членом [redacted]"(дата вступления в СРО "22" ноября 2019 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов [redacted]). Сведения о [redacted] содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "16" августа 2016 г. N 005).